

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ПЕЙЗАЖНАЯ УЛИЦА, Д.18, КОРП.1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	12 209 923,13
2.	Поступления	7 700 517,94
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 156 307,38
2.2.	Услуги по текущему ремонту	791 314,78
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	466 415,74
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 286 480,04
2.4.1.	Отопление	1 298 914,33
2.4.2.	Горячее водоснабжение	964 906,46
2.4.3.	Холодное водоснабжение	359 023,37
2.4.4.	Водоотведение	578 753,78
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	84 882,10
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	11 503 900,49
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	5 004 633,55
3.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 581 609,16
3.1.2.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	67 391,52
3.1.3.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты	79 285,83
3.1.4.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	132 805,01
3.1.5.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	948 198,54
3.1.6.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	400 498,09
3.1.7.	Диспетчеризация	461 846,50
3.1.8.	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)	87 213,51
3.1.9.	Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)	245 785,39
3.2.	Услуги по текущему ремонту	548 684,22
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	739 547,70
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 211 035,02
3.4.1.	Отопление	2 059 555,51
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 529 953,41
3.4.3.	Холодное водоснабжение	569 266,61
3.4.4.	Водоотведение	917 670,63
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	134 588,86
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	4 509 405,19
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	463 392,08
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	63,07%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	0,00
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 509 405,19

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)

по адресу: г. Санкт-Петербург, ПЕЙЗАЖНАЯ УЛИЦА, Д.18, КОРП.1

№ п/п	Наименование работ/материалов	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене шпингалетов	21 868,03
2	Выполнены работы по замене цилиндрических механизмов	8 177,14
3	Выполнены работы по установке стопоров	4 486,80
4	Выполнены работы по установке ответной планки замка	2 499,08
5	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	25 213,72
6	Выполнены работы по устройству антивандального заполнения	103 840,28
7	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	135 978,59
8	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	9 297,41

9	Выполнены работы по дверному заполнению	1 038,70
10	Выполнены работы по дверному заполнению	32 918,82
11	Выполнены работы по обшивке лифтов	41 478,80
12	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	11 761,51
13	Выполнены работы по подготовке к отопительному сезону	42 242,99
14	Материалы: Замок врезной почтовый/ Замок врезной противопожарный Арес 3000-ZN/ Замок с защелкой ЗЦ 1-3 лев./ Замок с защелкой ЗЦ 1-3 прав.	10 436,20
15	Материалы: Стекло армированное 6,0 мм 1550x590/ Стекло армированное 6,0 мм 1620x160/ Стекло армированное 6,0 мм 1760x720	85 446,15
16	Материалы: Урна УН-1	12 000,00
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	548 684,22